

Data**Contatto:** XXXXX**Mail:** -**Per appartamento di:****Appartamento tipologia:****Stagione:****CIPAT:****IBAN per il saldo delle prenotazioni:****Descrizione:**

Appartamento composto da tre camere da letto, due doppie e una matrimoniale con due bagni, uno comune e uno esclusivo.

Ampio soggiorno dotato di televisore a schermo piatto con possibilità di divano letto per due persone e terrazzo soleggiato e camino con possibilità di uso salvo accordo con la proprietà.

Cucina abitabile completa di tutte le dotazioni, lavastoviglie e forno a microonde.

Vengono fornite lenzuola, copricuscini, asciugamani da bagno e canovacci da cucina. In stagione, in base a disponibilità, verdure dell'orto.

Parcheggio esterno esclusivo.

A disposizione degli ospiti barbeque esterno.

mansione _ proprietario _

Cell.: _320 111111_ / **Fisso:** _

Predazzo Via _Pippo_

da noi chiamato _Pluto_

ESTATE 2023 INVERNO 2022/23

CIPAT: 306090_

Situato:

cooperativa

Distanza dal centro:

c.a 200 mt

Distanza dalle piste:

c.a 1,5 km

Posto auto:

di pertinenza _

Garage

no

Foto

previsto che faccia Aemme Viaggi

Note:**Fatturazione:** sui prezzi netti, Aemme Viaggi emetterà per conto della proprietà regolare ricevuta contenente imposta di soggiorno che la proprietà dovrà versare a Trentino riscossioni;**Pagamenti** saranno effettuati al termine della stagione invernale o estiva via IBAN fornita dal proprietario**Obbligazioni a carico della proprietà dell'immobile:** la proprietà si obbliga a:

- Confermare assicurazione RC immobile;
 - fornire i servizi di base previsti inclusa la denuncia dei prenotati alla Questura di Trento;
 - rimborsare tramite Aemme eventuali differenze reclamate dai clienti nel caso di impossibilità a fornire i servizi richiesti;
 - in caso di cambio di proprietà a trasferire il presente accordo alla nuova proprietà/gestione;
 - non ritirare la o le unità abitative prima della scadenza del contratto, salvo accordo diverso con comunicazione scritta, ed esclusivamente per necessità famigliari;
 - far prenotare eventuali richieste di affitto, non personali o famigliari, ad Aemme
 - i seguenti costi da versare alla nostra società come segue**:
 1. fondo cassa di euro 00,00 per eventuali urgenti riparazioni si rendessero necessaria utile anche per pagare copia delle chiavi che verranno prodotte in numero di tre; il fondo cassa è infruttifero e restituibile al termine del contratto;
 2. al costo ad appartamento, per due stagioni, inverno +estate e se richiesto espressamente, per presenza sulla piattaforma di APT ;
 3. La 1° pulizia dell'appartamento a carico della proprietà;
 4. Euro 00,00 di service per ogni intervento al di fuori delle attività standard legate all'affitto*** non previsto;
 - confermare che l'impianto elettrico è a norma e che l'annuale pulizia camini è stata gestita come da regola;
 - comunicare preventivamente i periodi impegnati, esclusivamente a livello personale, escluso quanto già venduto
- *Suggeriamo di mantenere una dotazione minima di bicchieri/posate/pentole alfine di gestire al meglio la pulizia dell'area. Suggeriamo di acquistare piatti e bicchieri dal nostro fornitore Morandini Casalinghi con tipologoeche vorrete comunicare onde gestire eventuali cambi;

**** Aemme Viaggi, Cassa rurale di Fiemme, Via Garibaldi, IT39N0818435280000000001663****Obbligazioni a carico di Aemme:** Aemme si obbliga a:

- al pagamento dei servizi specificati sul buono di cambio (voucher);
- gestire consegna/ritiro chiavi e controllo qualità in loco direttamente o tramite proprie realtà collaboratrici;
- vendere l'unità anche nella fascia inferiore con riduzioni di prezzo sino al 20% rispetto ai prezzi comunicati ad inizio stagione, a settimana o notti, pur di non perdere la vendita;

Validità del contratto:

- il contratto lo si intende rinnovato automaticamente ogni 12 mesi o 2 stagioni sempre a partire dalla stagione invernale (quindi inverno estate) alfine di rendere il nostro rapporto commerciale più agevole e meno oneroso;
- entrambe le parti si impegnano a fornire le necessarie informazioni idonee alla gestione di un'offerta sempre aggiornata;

Modifiche al contratto

- Qualsiasi patto che integri o modifichi il presente accordo dovrà essere prodotto, pena nullità, per iscritto sei mesi prima della scadenza del contratto.

Note

variazioni relative alla descrizione sono richieste per iscritto alle mail sotto indicate..

Nome _____ per accettazione

Data _____

Si prega di restituire il presente con la dicitura **per accettazione** con nome e data Via mail a: info@aemmeviaggi.it.

Cordialità.

